

Cod: 4760

Villa singola in Affitto a Villanuova sul Clisi - € 560.000,00

Caratteristiche:

Sup. commerciale: 500 mq	Sup. calpestabile: 0 mq	n. bagni: 4
N. camere singole: 0	N. camere doppie: 7	Garage: Triplo
Cucina: Separata	Giardino: 2240	Balcone: 3
Piano app.: ND	Posto auto: No	Cantina: Sì
C.E.: G	IPE: 198.36	

Descrizione:

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI: VENDESI IMPORTANTE E STORICA VILLA SINGOLA CON GRANDISSIMO PARCO ESCLUSIVO.
OTTIMA OPPORTUNITA' PER IMPRESA EDILE.

VILLANUOVA SUL CLISI VENDESI STORICA VILLA SINGOLA DEI PRIMI DEL '900.
La villa è di grande metratura con un parco privato di ca. mq 2240.

Consistenza della villa: al piano terra, grande atrio d'ingresso con importante bellissima scalinata di accesso al piano superiore, 2 ampi saloni, una grande cucina abitabile, 2 camere pluriuso, 2 ripostigli, un bagno e un locale lavanderia, il tutto per un totale di ca. 210 mq.

Al piano primo: 5 grandi camere da letto di cui una con bagno privato, più altri 2 bagni, disimpegno, per un totale di ca. 195 mq; oltre a una bellissima terrazza con antica balaustra di ca. 15 mq, più un balcone di ca. 7 mq ed un secondo balcone di ca. 2 mq.
La villa è coperta da un sottotetto di ca. 195 mq con altezza media di metri 2,30.

Al piano interrato cantine per un totale di ca. 94 mq. -

A livello giardino/parco: autorimessa di ca. 25 mq con annessi 5 ripostigli pluriuso/deposito attrezzi trasformabili in posti auto coperti, per un totale di ca. mq 50. -

MQ. TOTALI DEL COMPENDIO IMMOBILAIRE: Villa parte abitativa ca. mq. 430 - sottotetto al

50% ca. mq. 97 - cantine ca. mq. 94 - autorimessa ed eventuali posti auto ca. mq. 75 -
splendido parco piantumato ca. mq. 2240.

La villa necessita di completi lavori di rimodernamento e/o di ristrutturazione conservativa nel caso in cui si vogliono mantenere gli stupendi particolari dell'epoca di costruzione.
Per l'eventuale acquisto da parte di impresa edile, l'intero immobile si presta anche ad essere riconvertito in quattro signorili appartamenti con parco comune oppure in uno splendido resort a pochi minuti dal Lago di Garda.

L'immobile è situato in posizione comodissima a tutti i principali servizi di pubblica utilità pur conservando elevate caratteristiche di tranquillità e privacy.

PREZZO DELL'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE: Euro 560.000 - C.E.G. 198,36

AGENTI IMMOBILIARI RIUNITI DAL 1980 AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONISTI IN BRESCIA E TUTTA LA PROVINCIA. TEL. 0302791765. FOTO E FILMATI SU www.agentiimmobiliaririuniti2.it - VUOI VENDERE LA TUA CASA ? VUOI UNA VALUTAZIONE GRATUITA ? TELEFONA ALLO 0302791765 SENZA IMPEGNO.